



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик "КВС-Московский"**

194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, дом 9, корп. 1, стр. 1, пом. 31-Н ч.п.2

info@kvsspb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 26.04.2021 г.

№ 78-016-0569-2021

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Этапы строительства 1.1 и 1.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр строительного аудита и сопровождения"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-012045-2021 от 17.03.2021 №78-2-1-2-070938-2021 от 26.11.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850201:78	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850201	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810400034272 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 20.04.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1069	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Румпу", шифр 12082020-ЖК-ЮТ-1, 2020 год, 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1.1		
	Общая площадь (кв. м):	23 296,1	Площадь участка (кв. м): 181 636
	Объем (куб. м):	102 868,0	в том числе подземной части (куб. м): 16 015,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5 477,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 948,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 110,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициентом) - 18 100,9 кв. м. Количество квартир - 411 шт.	

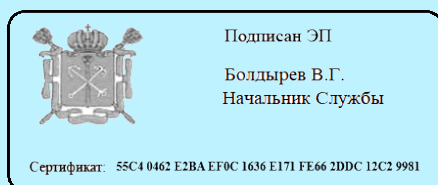
	Площадь блока кладовых жильцов - 517,0 кв. м, в том числе: кладовые - 407,3 кв. м, коридор блока кладовых - 109,7 кв. м, количество кладовых - 96 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):	23 296,1	Площадь участка (кв. м):	181 636
Объем (куб. м):	102 868,0	в том числе подземной части (куб. м):	16 015,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 477,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 938,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 110,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) - 18 100,9 кв.м. Количество квартир - 411 шт. Площадь блока кладовых жильцов - 517,0 кв. м, в том числе: кладовые - 407,3 кв. м, коридор блока кладовых - 109,7 кв. м, количество кладовых - 96 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1.3			
Общая площадь (кв. м):	23 296,1	Площадь участка (кв. м):	181 636
Объем (куб. м):	102 868,0	в том числе подземной части (куб. м):	16 015,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 477,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 964,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 110,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) - 18 100,9 кв.м. Количество квартир - 411 шт. Площадь блока кладовых жильцов - 517,0 кв. м, в том числе: кладовые - 407,3 кв. м, коридор блока кладовых - 109,7 кв. м, количество кладовых - 96 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.2 Пристроенный гараж. Корпус 1.4			
Общая площадь (кв. м):	8 315,3	Площадь участка (кв. м):	181 636

	Объем (куб. м):	25 795,0	в том числе подземной части (куб. м):	798,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,71
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 732,2		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 370 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, участок 665, участок 668, участок 508 (Пулковский), участок 1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «26» октября 2024 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

